

شرایط خصوصی خاص این پروژه که بایستی مورد توجه پیمانکار جهت اعلام قیمت باشد :

عنوان مناقصه: مناقصه تست و راه اندازی پست برق ۲۳۰.۶۳.۲۰ کیلوولت آیت ... بروجردی

کارفرمای اصلی : شرکت برق منطقه ای استان لرستان مشاور : شرکت مهندسی مונکو

آدرس پروژه: استان لرستان - شهرستان بروجرد - کمربندی جاده ملایر جنب دانشگاه زینب کبری

(رعایت حداکثری اصول ایمنی و HSE الزامی است)

- ۱- **حضور نفر HSE در سایت به هنگام اجرای عملیات الزامی است .**
- ۲- **پیمانکار بایستی برای شروع بکار یک گروه اجرایی در کارگاه داشته باشد و گروه دوم آن بنا به نیاز پروژه و درخواست کارفرما در کارگاه حضور یابند .**
- ۳- **پیمانکار بایستی حتما با برنامه اعلامی کارفرما نسبت به شروع جبهه کاری اقدام نماید .**
- ۴- **پیمانکار می بایست نسبت به گماردن انباردار مرتبط با عملیات اجرایی و آشنایی با نحوه ثبت ورود و خروج کالاها بصورت بروز استفاده نماید**
- ۵- **کار در محیط و تابلوهای برق دار جرئی از شرایط قرارداد است .**
- ۶- **پیمانکار بایستی تا زمانی که جبهه کاری وجود دارد نسبت به انجام آن اقدام نماید و در این خصوص اعتراضی نخواهد داشت**
- ۷- **نگهداری از تجهیزات و لوازم در طول اجرای پیمان بر عهده پیمانکار است .**
- ۸- **مدت اجرای کار ۷ ماه است .**
- ۹- **رعایت استانداردهای ایمنی در انتخاب نیروی انسانی و ابزار و لوازم در زمان کلیه عملیات اجرایی در این پروژه الزامی می باشد**
- ۱۰- **پیش پرداخت پیمانکار برنده به این شکل پرداخت خواهد شد (۸٪ بعد از ابلاغ قرارداد و ارائه تضامین ۶٪ بعد از تجهیز کارگاه و کد کارگاهی تامین اجتماعی و تایید دستگاه نظارت و ۶٪ پس از پیشرفت فیزیکی ۳۰ درصد کل پروژه و مورد تایید دستگاه نظارت)**
- ۱۱- **فایل اسکوپ کار و تمامی مدارک و نقشه ها و احجام (حتی الامکان) جهت برآورد دقیق قیمت در اسناد مناقصه ضمیمه گردیده است و پیمانکار بایستی قیمت پیشنهادی خود را با توجه به این مدارک و نقشه های فنی اعلام نماید ، در صورتیکه به نظر پیمانکار در هر موردی ابهام وجود دارد ، می توانید **با آقای مهندس رضوی تقوی** به شماره تماس **۰۹۱۵۳۲۰۹۱۱۵** تماس بگیرید. (مسئولیت برآورد دقیق با پیمانکار است) امکانات اسکان در محل پروژه (تجهیز کارگاه پیمانکار) و آب و برق و ... می بایست در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شود و کارفرما نمی تواند امکاناتی در اختیار پیمانکار برنده مناقصه قرار دهد بازدید از سایت جهت آشنایی با شرایط و الزامات محیطی **الزامی** می باشد ولیکن در صورت عدم بازدید از سایت و شرایط محیط ، تغییرات قیمتی ادعا شده از طرف پیمانکار مسموع نخواهد بود .**
- ۱۲- **قیمت پیشنهادی پیمانکار بایستی حداقل ۱۲ ماه پس از عقد قرارداد اعتبار داشته باشد و پیمانکار حق ادعای کار اضافه به سبب تغییر قیمت ها ، نوسانات بازار ، هزینه های جاری و ... را از خود سلب می نماید**
- ۱۳- **در صورت عدم ارائه تضمین بانکی جهت تضمین انجام تعهدات ، سپرده بیمه کسر شده از هر صورت وضعیت ۱۰٪ خواهد بود (در صورت ارائه تضمین بانکی از مبلغ هر صورت وضعیت ۵٪ کسر می شود)**
- ۱۴- **تکمیل فرم شناسنامه پیمانکار برای پیمانکارانی نیاز است که تاکنون قراردادی با شرکت نیرو توان گستر مهام شرق نداشته اند.**
- ۱۵- **تصویر گواهی صلاحیت پیمانکاری (با تاریخ معتبر) و تصویر گواهی صلاحیت ایمنی (با تاریخ معتبر) الزامی می باشد .**
- ۱۶- **نمونه قرارداد و شرایط خصوصی قرارداد که بعد از برنده شدن ملاک عقد قرارداد/ توافق نامه با پیمانکار خواهد بود در اسناد ضمیمه قرارداد شده است و ملاحظه آن الزامی است .**
- ۱۷- **قیمت اعلام شده بایستی در فرم اعلام قیمت پیشنهادی پیوست بصورت خالص و ناخالص اعلام شود . (ناخالص در فرض انعقاد قرارداد و اخذ مقاصد حساب بیمه تامین اجتماعی)**
- ۱۸- **مالیات بر درآمد (سالیانه پیمانکار) متعلقه به موضوع پیمان بایستی در قیمت های خالص و ناخالص اعلام شده لحاظ شده باشد .**
- ۱۹- **قیمت پیشنهادی بایستی در فرمت اسناد ضمیمه تکمیل و ارائه گردد .**

۲۱- *تمامی شرایط خصوصی در جدول قیمت ذکر گردیده است و پیمانکار ملزم به اجرای تمامی

شرایط ذکر شده در جدول قیمت می باشد.*

- ۱- میزان کار مندرج در فهرست مقادیر و قیمت‌ها جهت کل کار بوده و عملیات نصب می باید براساس نقشه های منضم به قرارداد صورت گرفته و در صورت مغایرت بین این دو مدرک ، نقشه ها ملاک قضاوت بوده و هیچ ادعایی از پیمانکار مورد قبول قرار نخواهد گرفت.
- ۲- پیمانکار ساختمانی همزمان با کار نصب در سایت مشغول فعالیت می باشد . لذا تداخلات کاری بخش ساختمانی جز کلیه ادعایی پیمانکار نخواهد بود.
- ۳- این پروژه به صورت مرحله ای خواهد بود و پیمانکار به تاخیرات زمانی در طول پروژه کلیه نخواهد داشت.
- ۴- تامین برق با کارفرما خواهد بود .
- ۵- قیمت‌های هر آیتم به صورت واقعی و جداگانه در نظر گرفته شود تا در صورت حذف یک آیتم از قرارداد پیمانکار، موجب اختلاف نگردد. کارفرما مخیر است در صورت لزوم بخشی از کار را از اسکوپ کاری پیمانکار حذف نماید.
- ۶- تجهیز کارگاه متناسب با اجرا این عملیات برعهده پیمانکار می باشد شامل کانکس ، اقامت پرسنل زیرمجموعه ، تامین آب و غذا پرسنل زیرمجموعه ، تامین ابزار و لوازم مورد نیاز و (تجهیز کارگاه نظارت و سرپرست کارگاه برعهده کارفرما می باشد).
- ۷- تایید و پرداخت هرگونه اضافه کار خارج از جدول قیمت توافق نامه یا قرارداد، منوط به تایید و ابلاغ دستور کار اضافه از سوی دستگاه نظارت و کارفرما و تایید واحد نظارت شرکت نیروتوان می باشد.
- ۸- مبنا و مرجع تعیین مبالغ کار اضافه در طول مدت زمان انجام کار ، جدول قیمت پیشنهادی پیمانکار در زمان شرکت در مناقصه می باشد مبالغ کار اضافه خارج از ردیف های جدول قیمت می بایست متعارف باشد و مبالغ از خارج از عرف و مغایر با مبالغ فهرست بها قابل تایید نخواهد بود..
- ۹- پیمانکار می بایست کلیه موارد ایمنی بر اساس دستورالعمل H.S.E رعایت نماید و مسولیت هرگونه عواقب احتمالی ناشی از عدم رعایت موارد ایمنی برعهده پیمانکار می باشد.
- ۱۰- پیمانکار موظف به ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی و HSE پیمانکاری می باشد.
- ۱۱- از درج قیمت به صورت کلی و چند آیتم با هم و مجموعاً اعلام یک قیمت واحد خودداری شود.
- ۱۲- قیمت پیشنهادی پیمانکار بایستی حداقل به مدت ۱۲ ماه پس از عقد قرارداد اعتبار داشته باشد و پیمانکار حق ادعای کار اضافه به سبب تغییر قیمت ها ، نوسانات بازار ، هزینه های جاری ، تعدیل و ... را از خود سلب می نماید.
- ۱۳- کلیه عملیات نصب و تست ها بایستی مطابق دستورالعمل های وزارت نیرو و مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما برق منطقه ای لرستان انجام شود.
- ۱۴- پیمانکار موظف است گزارش پیشرفت روزانه، هفتگی و ماهیانه را در نسخ مورد نیاز تهیه و در اختیار کارفرما قرار دهد.
- ۱۵- نگهداری و مراقبت از تمام تجهیزات و وسایل تحویلی در پست به عهده پیمانکار می باشد
- ۱۶- چنانچه در حین کار در اثر بی توجهی و عدم دقت پیمانکار به تجهیزات خسارتی وارد آید ، در صورت تشخیص دستگاه نظارت و تایید کارفرما ، پیمانکار می بایست با هزینه خود نسبت به تعویض تجهیزات اقدام نماید یا تجهیزات را تعمیر و رفع نقص کند .
- ۱۷- پیمانکار موظف است جهت تجهیز کارگاه از کانکس با ابعاد وامکانات مناسب استفاده نماید و یا ساختمانهای موقت با شرایط مناسب احداث

نماید (مطابق نظر مشاور و کارفرما) و به هیچ عنوان مجاز به استفاده از ساختمانهای پست (اتاق کنترل ، اتاق نگهداری ، سوئیچگیر و...) به عنوان تجهیز کارگاه ، محل استراحت ، محل غذاخوری ، اتاق اداری و... نمی باشد.

۱۸- پیمانکار می بایست نتایج تست ها را در قالب فرمت تست شیت ارائه شده دستگاه نظارت و کارفرما تهیه نماید و پس از اخذ تایید و امضا دستگاه نظارت و کارفرما به صورت نسخ کاغذی و همچنین بر روی CD تحویل سرپرست کارگاه نماید .

۱۹- پیمانکار موظف است قبل از انجام هرگونه عملیات اجرایی هماهنگی های لازم با کارفرما و دستگاه نظارت را انجام دهد.

۲۰- پیمانکار می بایست کار را بدون نقص انجام دهد و تمامی دستورالعمل های وزارت نیرو را رعایت نماید.

۲۱- حمل و جابجایی تجهیزات موضوع مناقصه در داخل پست برعهده پیمانکار می باشد.

۲۲- کاربه صورت مرحله ای با اولویت تست ۲۳۰ کیلو ولت انجام می پذیرد.

۲۳- کلیه دستگاهها و تجهیزات مورد استفاده در موضوع مناقصه میبایست دارای گواهی کالیبراسیون معتبر بوده و در غیر این صورت عملیات انجام شده از درجه اعتبار ساقط میباشد.

۲۴- مبالغ جمع کل قیمت پیشنهادی به صورت خالص و ناخالص در ردیف های جداگانه به صورت شفاف ، دقیق و کامل درج شود.

۲۵- پیمانکار می بایست کار را بدون نقص انجام دهد و تمامی دستورالعمل های وزارت نیرو را رعایت نماید و مستندات و FINAL BOOK بخش اجرا عملیات موضوع مناقصه را مطابق فرمت و مدارک ITP پروژه ارائه نماید.

۲۶- تمامی لوازم و تجهیزات جهت مونتاژ و تزریق روغن در انبار محل پست موجود می باشد.

۲۷- کلیه یا بخشی از تست های HV امکان دارد به پیمانکار محول نگردد و پیمانکار هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت . قیمت اعلامی هر ایتام ملاک خواهد بود و پیمانکار ادعای افزایش و کاهش قیمت در صورت حذف چند ایتام را نخواهد داشت.

۲۸- ***کار به صورت مرحله ای بوده و پیمانکار با توجه به آماده بودن بستر کار در هر قسمت موظف می باشد عملیات موضوع پیمان را انجام دهد . پیمانکار حق ادعای کلیه جهت افزایش زمان اجرا در سال جاری را نخواهد داشت و مدت قرارداد متناسب با تمدید کارفرمای اصلی تمدید خواهد گردید.

۲۹- پیمانکار موظف است گزارش اجرای کار در تمامی مراحل به صورت تصویری و توضیحات کامل ارائه نماید.***

تبصره ها:

۱- پیشنهاد دهندگان ملزم هستند قبل از هرگونه ارائه پیشنهاد نسبت به سایت ویزیت و بررسی نقشه ها اقدام کنند و چنانچه پس از ارائه پیشنهاد قیمت در زمان اجرای پروژه حجم عملیات افزایش یا کاهش یابد ، صورت وضعیت ها بر اساس حجم کار انجام شده تهیه و تایید خواهد شد.

۲- پیمانکار قبل از شروع عملیات اجرایی و تست ملزم به ارائه بیمه مسولیت مدنی نصب به کارفرما می باشد

۲۲- در صورت نیاز به بازدید از محل پروژه ، با کارشناس پروژه جهت هماهنگی ، تماس داشته باشید . (آقای مهندس رضوی تقوی به شماره تماس ۰۹۱۵۳۲۰۹۱۱۵ و جناب آقای مهندس حسن قنبری به شماره تماس ۰۹۹۱۲۸۸۱۱۷۸)

۲۳- شرکت کنندگان در مناقصه بایستی پیشنهاد قیمت خود را در پاکت سربسته (با درج موضوع پیشنهاد قیمت : مناقصه عملیات مناقصه تست و راه اندازی پست برق ۲۳۰.۶۳.۲۰ کیلوولت آیت ا... بروجردی حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ پیمانکاران فرعی شرکت نیرو توان گستر مهام شرق (آقای آتشی) تحویل نمایند.

آدرس : مشهد - بزرگراه شهید سلیمانی - بین میدان جهاد و جمهوری اسلامی - شرکت نیرو توان گستر مهام شرق کد پستی ۹۱۷۵۶۹۳۱۱۳ - ساختمان اداری شهید حججی - امور پیمانکاران فرعی (آتشی داخلی ۶۵۵) با شماره تماس: ۰۵۱-۳۸۴۳۶۸۴۰ تماس بگیرید .